



**Vlaanderen**  
verbeelding werkt

**Vastgoedinlichtingen voor overdracht**

**VIP-01039772**

24020A0034/00W002

**VLAANDEREN**  
DIGITAAL

# Over het dossier

Perceel: 24020A0034/00W002  
Adres: Leesthof 18 bus C1, 3290 Diest  
Toelichting: n.v.t.  
Referentie: VIP-01039772  
Uw referentie: 0467068064 - 18394: appartement  
Aangevraagd op: 19/05/2026 11:17  
Afgeleverd door gemeente op: 21/05/2026 09:01

# Vragen

Bij elke inlichting vindt u de informatieverstrekker (bron) van de informatie. Neem contact op met deze organisatie bij inhoudelijke vragen.

Lokaal bestuur	Stad Diest Dienst Ruimtelijke Ordening	<a href="mailto:ruimtelijke.ordening@diest.be">ruimtelijke.ordening@diest.be</a> +32 13 31 21 21
Agentschap voor Natuur en Bos	<a href="mailto:natuurenbos@vlaanderen.be">natuurenbos@vlaanderen.be</a>	
Agentschap Onroerend Erfgoed	<a href="mailto:inventaris@onroenderfgoed.be">inventaris@onroenderfgoed.be</a>	
Agentschap Wonen in Vlaanderen	<a href="mailto:vlokdata@vlaanderen.be">vlokdata@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Milieumaatschappij	<a href="mailto:info@vmm.be">info@vmm.be</a>	
DOV	<a href="mailto:meldpunt@dov.vlaanderen.be">meldpunt@dov.vlaanderen.be</a>	
Agentschap voor Innoveren en Ondernemen	<a href="mailto:gis@vlaio.be">gis@vlaio.be</a>	
Digitaal Vlaanderen	<a href="mailto:digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be">digitaal.vlaanderen@vlaanderen.be</a>	
Vlaamse Landmaatschappij (VLM)	<a href="mailto:info@vlm.be">info@vlm.be</a>	
Departement Omgeving (Vlaams Planbureau)	<a href="mailto:vpo.omgeving@vlaanderen.be">vpo.omgeving@vlaanderen.be</a>	

# Overheidsplannen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk plannenregister. Wanneer een inlichting geen impact heeft op het vastgoed tonen we bij de inlichting 'Niet van toepassing'. Andere inlichtingen kunnen in sommige gevallen verouderd zijn. Zo kan bv. een gewestplan 'van toepassing' zijn maar vervangen de voorschriften van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) deze van het gewestplan.

Informatie over gewestelijke rooilijnplannen is nog niet digitaal te verkrijgen. Voor een perceel gelegen langs een gewest- of autosnelweg kan advies gevraagd worden via <https://wegenverkeer.be/adviezen-vergunningen>.

## Gewestplan

Referentie:	GWP_02000_222_00022_00001
Beschrijving:	origineel gewestplan Aarschot - Diest
Bestemmingen:	woongebieden
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	07/11/1978
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1">https://download.dsi.omgeving.vlaanderen.be/be.vl.omg.dsi.stukonderdeel.GWP_02000_222_00022_00001.BG.1.Dossierstuk.SV.L1#page=1</a></li><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/GWP_02000_222_00022_00001</a></li></ul>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

## Algemeen Plan van Aanleg

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Bijzonder Plan van Aanleg

Referentie:	BPA_24020_224_00007_00001
Beschrijving:	De Demer
Bestemmingen:	zie grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften via DSI
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	10/03/1995
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24020_224_00007_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/BPA_24020_224_00007_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gewestelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_20001_213_04009_00002
Beschrijving:	Afbakening kleinstedelijk gebied Diest
Bestemmingen:	zie grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften via DSI
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	18/01/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_04009_00002">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_20001_213_04009_00002</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijk Ruimtelijk Uitvoeringsplan

Referentie:	RUP_24020_214_00006_00001
Beschrijving:	Centrum fase 1 - Projectzones
Bestemmingen:	zie grafisch plan en stedenbouwkundige voorschriften via DSI
Planfase:	
Status:	Besluit tot goedkeuring
Datum:	19/12/2013
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24020_214_00006_00001">https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/RUP_24020_214_00006_00001</a></li></ul>

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Herziening of opheffing verouderde inrichtingsvoorschriften

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Watergevoelig openruimtegebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving:	Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid
Referentie:	SVO_02000_233_00003_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 05/06/2009

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/b01e664a-c9f9-4c29-8bf2-d5b433fd9f01>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake breedband

Referentie: SVO\_02000\_233\_00005\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 09/06/2017

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/d84cebac-a259-458b-9562-a212e87a3359>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake hemelwater

Referentie: SVO\_02000\_233\_00006\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 10/02/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening

Externe documentatie: 

- <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/f91466b7-3ba6-45d4-a101-ccca7b1ebc58>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake openluchtrecreatieve verblijven en de inrichting van gebieden voor dergelijke verblijven

Referentie: SVO\_02000\_233\_00002\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring

Datum: 08/07/2005  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/962f3d60-2042-4335-a136-98a9d6da5e3b>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Besluit van de Vlaamse Regering tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening voor publiciteitsinrichtingen, tot wijziging van het besluit van de Vlaamse Regering van 5 juni 2009 tot vaststelling van een gewestelijke stedenbouwkundige verordening inzake toegankelijkheid en het besluit van de Vlaamse Regering van 16 juli 2010 tot bepaling van stedenbouwkundige handelingen waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is en tot opheffing van diverse besluiten

Referentie: SVO\_02000\_233\_00007\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 12/05/2023

Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/8629599a-e3e6-48eb-82de-9ded6a3fd847>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

## Gewestelijke Verordening

Beschrijving: Algemene bouwverordening inzake wegen voor voetgangersverkeer

Referentie: BVO\_02000\_231\_00001\_00001

Planfase:

Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 29/04/1997

Verordening type: Bouwverordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/681cad40-f9bc-48ae-906c-831b18f8e366>

Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale verordening hemelwater

Referentie: SVO\_20001\_233\_22001\_00001  
Planfase:  
Status: Definitieve vaststelling  
Datum: 26/09/2023  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9d001716-fad7-47d5-9216-5febad4308c8>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

## Provinciale Verordening

Beschrijving: Provinciale stedenbouwkundige verordening met betrekking tot het overwelven van grachten en onbevaarbare waterlopen  
Referentie: SVO\_20001\_233\_00002\_00000  
Planfase:  
Status: Besluit tot goedkeuring  
Datum: 19/12/2012  
Verordening type: Stedenbouwkundige verordening  
Externe documentatie: • <https://dsi.omgeving.vlaanderen.be/fiche-detail/9b573bd1-972c-4dcf-b812-736d67dbb151>  
Bron: Departement Omgeving (bevraagd 19/05/2026)

## Gemeentelijke Verordening

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijk Rooilijnplan

Dit betekent niet dat het perceel niet getroffen is door de rooilijn, maar dat er geen gemeentelijk rooilijnplan gekend is in het plannenregister dat impact heeft op de omgeving van het perceel.

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Gemeentelijk Onteigeningsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Ruil- of Herverkavelingsplan

Niet van toepassing  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Complex Project

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Planbaten of -schade

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Leesthof

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale ontsluitingsweg

Straatnaam:

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale erftoegangsweg

Straatnaam: Schoenmakersstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

## Soort weg waarlangs het perceel gelegen is

Wegklasse: Weg bestaande uit een rijbaan

Wegcategorie: Lokale ontsluitingsweg

Straatnaam: Schoenmakersstraat

Toegankelijkheid: Openbare weg

Beherende instantie: Lokaal bestuur

Bron: Vlaamse Overheid - Digitaal Vlaanderen (bevraagd 19/05/2026)

# Vergunningen

Het lokaal bestuur voegt hier inlichtingen toe voor zover gekend in hun gemeentelijk vergunningenregister, inclusief lopende vergunningen.

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: het plaatsen van een reclamebord "Euro Shoe Unie" langs de Schaffensestraat 45

Referentie: 24020\_2002\_0200215

Gemeentelijk dossiernummer: 11198

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 30/09/1997

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: Bouwen van: 2 appartementsgebouwen (30 WE + 15 WE), 8 woningen in halfopen bebouwing, ondergrondse parking FASE 1. \\Afwijking volgens art. 4.4.1 VCRO voor wat betreft de kroonlijsthoogte en de oppervlakte van de terrassen.

Referentie: 24020\_2012\_0200297

Gemeentelijk dossiernummer: 2012/225

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 18/03/2013

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: lichtreclames op plat afdak

Referentie: 24020\_2002\_0200419

Gemeentelijk dossiernummer: 11428

Beslissing eerste aanleg: Vergund

Datum beslissing: 10/03/1998

Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: kappen van één boom  
Referentie: 24020\_2006\_0200235  
Gemeentelijk dossiernummer: 14863  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 28/08/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden bedrijfsgebouw  
Referentie: 24020\_2003\_0201343  
Gemeentelijk dossiernummer: 2914  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 03/02/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: uitbreiden fabriek  
Referentie: 24020\_2003\_0201297  
Gemeentelijk dossiernummer: 2964  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 05/01/1967  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Vergunning

Beschrijving: slopen van een bestaand gebouw  
Referentie: 24020\_2006\_0200297  
Gemeentelijk dossiernummer: 14916  
Beslissing eerste aanleg: Vergund  
Datum beslissing: 13/11/2006  
Vergunningverlenende overheid: College van burgemeester en schepenen  
Externe documentatie:  
Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Melding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Verkavelingsvergunning

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Vergund Geachte Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: lozen van huishoudelijk afvalwater

Dossiernummer: 199129

Referentienummer: 3/1

Risicoklasse: Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status: Vergund

Datum: 05/02/1992

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 3.4.

Omschrijving: Lozen van normaal huisafvalwater in riolen

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 05/02/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: verder exploiteren en veranderen (regularisatie) van een distributiecentrum van schoenen

Dossiernummer: 199756

Referentienummer: 1313  
Risicoklasse: Klasse 1  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Deels vergund  
Datum: 09/10/1997  
Vergunningverlenende instantie: Provincie  
Einddatum: 09/10/2017  
Vergunning procedure: VLAREM  
Activiteiten:  
Rubriek: 43.1.2°  
Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/10/1997  
Einddatum: 09/10/2017  
Rubriek: 41.5.  
Omschrijving: Textiel en textielwaren: opslag  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/10/1997  
Einddatum: 09/10/2017  
Rubriek: 33.4.  
Omschrijving: Papier/karton: opslag  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/10/1997  
Einddatum: 09/10/2017  
Rubriek: 23.3.  
Omschrijving: Kunststoffen: opslag  
Risicoklasse: Klasse 2  
Status: Vergund  
Startdatum: 09/10/1997  
Einddatum: 09/10/2017  
Rubriek: 17.3.9.3°  
Omschrijving: Overige inrichtingen  
VLAREBO-code: Categorie B  
Risicoklasse: Klasse 1

Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	17.3.7.1°
Omschrijving:	Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	17.3.6.2°
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
VLAREBO-code:	Categorie B
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	15.2.
Omschrijving:	Herstellen van motorvoertuigen
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	15.1.2°
Omschrijving:	Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen

Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	09/10/2017
Rubriek:	17.3.4.2°
Omschrijving:	Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof
VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Geweigerd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	transfo
Dossiernummer:	199123
Referentienummer:	3/4
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	05/02/1992
Vergunningverlenende instantie:	College van burgemeester en schepenen

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	05/02/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: het verder exploiteren en veranderen (regularisatie) van een

inrichting

Dossiernummer: 199745

Referentienummer: 1312

Risicoklasse: Klasse 2

Beslissing eerste aanleg:

Status: Deels vergund

Datum: 09/10/1997

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 02/10/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 43.1.2°

Omschrijving: Verbrandingsinr. zonder elektr. prod.

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 09/10/1997

Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 41.5.

Omschrijving: Textiel en textielwaren: opslag

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/10/1997

Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 23.3.

Omschrijving: Kunststoffen: opslag

Risicoklasse: Klasse 2

Status: Vergund

Startdatum: 09/10/1997

Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 17.3.7.1°

Omschrijving: Opslag vloeistof met ontvlamm.punt >100C

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Vergund

Startdatum: 09/10/1997

Einddatum: 02/10/2017

Rubriek: 17.3.4.2°

Omschrijving: Opslag van (zeer) licht ontvlambare stof

VLAREBO-code:	Categorie A
Risicoklasse:	Klasse 2
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	12.2.1°
Omschrijving:	Transformatoren (gebruik van)
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	3.3.
Omschrijving:	Lozen huish.afvalwater in openb. riolen
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Vergund
Startdatum:	09/10/1997
Einddatum:	02/10/2017
Rubriek:	17.3.6.1°b)
Omschrijving:	Opslag vloeistof: ontvlammingspunt > 55C
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Geweigerd

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving:	stalling 20 voertuigen
Dossiernummer:	199120
Referentienummer:	3/12
Risicoklasse:	Klasse 3

Beslissing eerste aanleg:

Status:	Vergund
Datum:	05/02/1992
Vergunningverlenende instantie:	Provincie

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 15.1.1°  
Omschrijving: Ruimte voor autovoertuigen/aanhangwagens  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Vergund  
Startdatum: 05/02/1992

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: mededeling klein verandering van het distributiecentrum van schoenen, textiel, speelgoed en onderhoudsproducten (stopzetting rubriek 17.3.9.3 op datum van 27-03-2003)

Dossiernummer: 200317

Referentienummer: 3/744

Risicoklasse: Klasse 1

Beslissing eerste aanleg:

Status: Aktename

Datum: 27/03/2003

Vergunningverlenende instantie: Provincie

Einddatum: 09/10/2017

Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 17.3.9.3°

Omschrijving: Overige inrichtingen

VLAREBO-code: Categorie B

Risicoklasse: Klasse 1

Status: Aktename

Startdatum: 27/03/2003

Einddatum: 09/10/2017

Rubriek: 12.2.1°

Omschrijving: Transformatoren (gebruik van)

Risicoklasse: Klasse 3

Status: Aktename

Startdatum: 27/03/2003

Einddatum: 09/10/2017

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling (werf ezeldijk)  
Dossiernummer: 201326  
Referentienummer: 3/1031  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 09/12/2013  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM

Activiteiten:

Rubriek: 53.2.2°  
Omschrijving: gelegen in een ander gebied dan vermeld in 1°  
Risicoklasse: Klasse 3  
Status: Aktename  
Startdatum: 09/12/2013

Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieuvergunning

Mogelijks worden niet alle activiteiten vermeld die opgenomen zijn in de milieuvergunning. De aanvrager neemt best contact op met de stad of gemeente om deze informatie te verkrijgen.

Beschrijving: bronbemaling  
Dossiernummer: 20147  
Referentienummer: 3/1037  
Risicoklasse: Klasse 3  
Beslissing eerste aanleg:  
Status: Aktename  
Datum: 18/08/2014  
Vergunningverlenende instantie: College van burgemeester en schepenen  
Vergunning procedure: VLAREM

## Activiteiten:

Rubriek:	53.2.2°
Omschrijving:	Winning van grondwater
Risicoklasse:	Klasse 3
Status:	Aktename
Startdatum:	18/08/2014

## Externe documentatie:

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Omgevingsvergunning

Beschrijving:	aanbrengen van gevelreclame en het inrichten van een kantoorfunctie
OMV-nummer:	OMV_2023163395
Project type:	Aanvraag omgevingsproject
Lopende procedure:	Niet gekend
Beslissingen:	
Datum beslissing:	25/03/2024
Type:	Voorwaardelijk vergund
Instantie:	College van burgemeester en schepenen

## Stedenbouwkundige handelingen:

Vergunningsplichtig:	Ja
----------------------	----

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundige Overtreding

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Stedenbouwkundig Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Planologisch Attest

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

## Milieu

## Zoneringsplan

Bestemming: Centraal gebied

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

## Risicolocaties

Rubrieken:

Rubrieknummer: 17.3.4.a.2  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1960  
Einddatum: 01/03/2001  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Rubrieknummer: 17.3.6.a.2  
Omschrijving: Gevaarlijke stoffen  
Categorieën: Categorie A  
Startdatum: 01/01/1960  
Einddatum: 31/12/2001  
Commentaar Activiteit:  
Vergunning:

Type: Onvergund

Bron: Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

## Natuur

Mogelijks verleende het Agentschap voor Natuur en Bos kapmachtigingen voor dit perceel. Deze informatie is nog niet digitaal te verkrijgen. Een aparte opzoeking in de databank van het Agentschap voor Natuur en Bos is hiervoor noodzakelijk. Voor meer informatie, neem contact op met [natuurenbos@vlaanderen.be](mailto:natuurenbos@vlaanderen.be).

## Vogelrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

## Habitatrichtlijngebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

## VEN- en IVON-gebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

## Beschermd Duingebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

## Beschermd Waterwinningsgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: VMM / DOV (bevraagd 19/05/2026)

## Overstromingsgevoeligheid

Beheerders: Vlaamse Milieumaatschappij - Hasselt

Perceel-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouw-score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A
Kust:	A

Gebouwen:

Id: 30907040

Score:

Globale score:	A
Pluviaal:	A
Fluviaal:	A

Kust: A

Id: 18797756

Score:

Globale score: A

Pluviaal: A

Fluviaal: A

Kust: A

Externe documentatie: [• https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24020A0034/00W002](https://waterinfo.vlaanderen.be/informatieplicht?capakey=24020A0034/00W002)

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

## Overstromingsgebied en Oeverzone

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

## Risicozone voor Overstromingen

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

## Signaalgebied

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Milieumaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

## Natuurbeheerplan

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap voor Natuur en Bos (bevraagd 19/05/2026)

## Natuurinrichtingsproject

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Vlaamse Landmaatschappij (bevraagd 19/05/2026)

## Grondverschuivingsgevoeligheid

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: DOV (bevroegd 19/05/2026)

## Grond- en pandenbeleid

We geven volgende inlichtingen mee voor alle gebouweenheden gelegen op het aangevraagde perceel: 'Herstelvordering', 'Conformiteitsattest' en 'Onbewoond en ongeschikt'. Het is aan de aanvrager om zelf de nodige interpretatie te doen.

### Onbewoonbare- en Ongeschikte Woning

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/05/2026)

### Herstelvordering

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/05/2026)

### Conformiteitsattest

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Wonen in Vlaanderen (bevroegd 19/05/2026)

### Leegstaande en Verwaarloosde Gebouwen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevroegd 21/05/2026)

### Leegstaande en Verwaarloosde Bedrijfsruimten

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Departement Omgeving (bevroegd 19/05/2026)

### Brownfield

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevroegd 19/05/2026)

### Bedrijventerrein

De contouren van de bedrijventerreinen volgen zo veel mogelijk de meest recentste bestemmingsplannen uit de ruimtelijke

ordering. Bij grote afwijkingen ten opzichte van de reële situatie op het terrein worden andere grenzen gevolgd. Er zijn geen juridische gevolgen verbonden aan het feit of een perceel al dan niet binnen een bedrijventerrein gelegen is.

Niet van toepassing

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Agentschap Innoveren en Ondernemen (bevraagd 19/05/2026)

## Onbebouwde Percelen

Niet van toepassing

Bron: Lokaal bestuur (bevraagd 21/05/2026)

# Onroerend Erfgoed

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	Vastgestelde archeologische zone
Beschrijving:	Historische stadskern van Diest
Referentie:	11884
Geldigheid startdatum:	19/02/2016
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11884">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/11884</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/05/2026)

## Onroerend Erfgoed

Aanduidingstype:	UNESCO werelderfgoed bufferzone
Beschrijving:	Begijnhof van Diest: buffer
Referentie:	14993
Geldigheid startdatum:	02/12/1998
Externe documentatie:	<ul style="list-style-type: none"><li>• <a href="https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14993">https://id.erfgoed.net/aanduidingsobjecten/14993</a></li></ul>

[Bekijk op kaart](#)

Bron: Onroerend Erfgoed (bevraagd 19/05/2026)

## Toelichting bij 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht'

Dit product bevat bij de Vlaamse overheid beschikbare vastgoedinformatie afkomstig uit bronnen van informatieverstrekkers. 'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat mogelijk niet alle benodigde informatie om aan de informatieverplichtingen van een aanvrager (of zijn opdrachtgever) in het kader van een vastgoedtransactie te voldoen. Het is de verantwoordelijkheid van de aanvrager (bv. koper, notaris of vastgoedmakelaar) om de informatie te controleren en waar nodig verdere opzoekingen en opvragingen te doen.

De vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden) ter beschikking gesteld door verschillende informatieverstrekkers: hetzij de lokale besturen zelf (decentraal), hetzij bepaalde agentschappen of departementen van de Vlaamse Overheid (centraal).

Elke informatieverstrekker is verantwoordelijk voor zijn datakwaliteit. In het algemeen overzicht van de inlichtingen op de gebruikersomgeving kan de informatieverstrekker van de specifieke inlichting geconsulteerd worden. De inlichtingen waar centrale bronnen de informatieverstrekkers zijn, worden automatisch verrijkt door het Vastgoedinformatieplatform. Het Vastgoedinformatieplatform doet een automatische bevraging van de centrale bronnen (informatieverstrekkers) met een negatieve perceelbuffer tot 0,2 meter om te vermijden dat er door aanpassingen aan de percelenkaart van het Grootchalig Referentiebestand kaartlagen aangesproken worden die tot andere percelen behoren. In uitzonderlijke gevallen is het toch mogelijk dat door geometrische onnauwkeurigheden onvolledige of incorrecte informatie wordt meegegeven. Het is aan de aanvrager om zelf in te schatten wat de impact is op het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

Alle vastgoedinformatie (inlichtingen) wordt (worden), tenzij anders aangegeven in de velden van de inlichting, op dit moment aangeboden op perceelniveau (bv. bij inlichtingen onbewoond en ongeschikt, conformiteitsattest en herstellvordering wordt er nog geen rekening gehouden met de door de aanvrager geselecteerde gebouweenheid). U dient zelf na te gaan wat de impact hiervan is voor het bevragede perceel en het gebruik van de vastgoedinformatie(inlichtingen).

'Vastgoedinlichtingen voor overdracht' bevat verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk lokaal bestuur opgenomen bv. gemeentelijke heffingen, erfdienstbaarheden, ...) vastgoedinformatie. Per inlichting zijn er verplichte (standaard opgenomen) en optionele (niet standaard door elk bestuur opgenomen) velden. De aanvrager dient contact op te nemen met de informatieverstrekker voor eventuele benodigde ontbrekende informatie.

Voor bepaalde inlichtingen maken we het mogelijk om via de toegevoegde link naar de Geopunt-kaart een visuele interpretatie te doen. Deze kaart is dynamisch waardoor het mogelijk is dat de visualisatie verschilt van het oorspronkelijk opgehaalde informatie zoals weergegeven in de PDF.

Went u meer duiding over wat elke rubriek en elke inlichting precies inhoudt? Bekijk [dit overzicht](#) en klik door op de naam ervan voor meer informatie.

Heeft u inhoudelijke vragen over de aangeleverde vastgoedinformatie (inlichtingen)? Neem contact op met de informatieverstrekker van de betreffende inlichting (te vinden in het overzicht uit het vorige punt en op [deze pagina](#)).

Heeft u het vermoeden dat bepaalde informatie niet correct is? Vraag een nazicht op via het bevoegde lokale bestuur.

Deze en meer gebruikersvoorwaarden zijn na te lezen op de [Vastgoedinformatieplatform Gebruikersvoorwaarden](#).

Al deze koppelingen zijn ook terug te vinden op <https://athumi.eu/algemene-voorwaarden>.

Indien u verdere vragen heeft over deze gebruiksvoorwaarden, kan u contact opnemen met ons via: [vip@athumi.eu](mailto:vip@athumi.eu)